

Direction Générale des Finances Publiques

Saint-Etienne, le 04/08/2025

Direction départementale des Finances Publiques de la LOIRE

Pôle Ressources et Gestion État

Pôle d'évaluation domaniale de la LOIRE

11 rue Mi-Carême – BP 502

42007 SAINT-ÉTIENNE Cedex 1

Téléphone : 04 77 47 86 98

Courriel : [ddfip42.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip42.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

Le Directeur départemental des Finances  
publiques de la LOIRE

à

Commune d'AUBENAS  
4 place de l'Hôtel de ville  
CS 50128  
07202 Aubenas Cedex

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Vincent ZOUMBOULAKIS

Téléphone : 07 77 47 85 92

courriel : [vincent.zoumboulakis@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:vincent.zoumboulakis@dgfip.finances.gouv.fr)

N° dossier DS 24873564

N° dossier OSE 2025-07019-57215

**Lettre valant avis du Domaine**

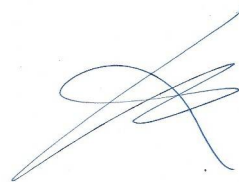
OBJET : Estimation d'une emprise non bâtie.

Par une saisine en date du 01/08/2025, vous sollicitez l'estimation de la valeur vénale de l'emprise partielle sise D 1386 pour 975 m<sup>2</sup> consistant en un terrain agricole, Chemin de la Digue 07200 Aubenas, en vue de sa cession au riverain.

Compte tenu des données du dossier, de la situation particulière et de la consistance du bien, la valeur vénale de cette emprise est fixée à 720 €, hors droits et charges.

Le présent avis est valable 12 mois.

Pour le Directeur et par délégation,  
L'évaluateur



Vincent ZOUMBOULAKIS,  
Inspecteur des Finances Publiques

Accusé de réception en préfecture  
007-210700191-20250924-DEL2025-163-DE  
Date de télétransmission : 26/09/2025  
Date de réception préfecture : 26/09/2025

*L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.*